



# La infravivienda en la diócesis de Madrid

Madrid, noviembre 2007

**Edis** EQUIPO DE  
INVESTIGACIÓN  
SOCIO LÓGICA

Avda. Pedro Díez 21 2º Oficina3  
28019 MADRID  
[www.edis-sa.com](http://www.edis-sa.com)  
[edis@edis-sa.com](mailto:edis@edis-sa.com)



*Agradecemos la inestimable y desinteresada colaboración para el desarrollo de la primera fase de este estudio a las subdirecciones de las vicarías de Caritas Madrid. Asimismo para el Trabajo de Campo hemos contado con la colaboración de los trabajadores del Área Social del Instituto de Realojo e Inserción Social de la Comunidad de Madrid y los trabajadores de Caritas Madrid, sin cuya ayuda hubiera sido imposible la realización de la presente investigación*

**Dirección y coordinación:** Mercedes Ruiz Cubero

**Dirección adjunta:** Raúl Flores Martos

**Análisis y Redacción:** Raúl Flores Martos  
Enrique Gómez González  
Mercedes Ruiz Cubero  
Thomas Ubrich

**Trabajo de Campo cualitativo:** Mercedes Ruiz Cubero

**Trabajo de Campo cuantitativo:** Red de encuestadores de EDIS S.A bajo la dirección de M<sup>a</sup> del Prado Fernández Escudro, y la coordinación de Angel Luis Garcerán María

**Proceso de Datos:** María del Barco Canales  
Ana M<sup>a</sup> Rubio Encina  
Raúl Ruiz Villafranca  
Thomas Ubrich

**Edición:** Carmen Mayoral Rueda  
M<sup>a</sup> Nieves Moral Montero

<b>Introducción</b> .....	1
<b>FASE I. Análisis y explotación de datos secundarios</b> .....	2
<b>Metodología</b> .....	3
Identificación de los núcleos de infravivienda .....	4
<b>La infravivienda en la diócesis de Madrid</b> .....	10
1. Distribución por tipología .....	11
2. La infravivienda horizontal .....	13
3. La infravivienda vertical .....	18
4. Infravivienda por Vicarías de la diócesis de Madrid .....	37
<b>Conclusiones de la Fase I</b> .....	42
<b>Anexo de la Fase I</b> .....	47
<b>FASE II. Historias de vida</b> .....	86
<b>Metodología</b> .....	87
Historia 1 .....	89
Historia 2 .....	110
Historia 3 .....	129
<b>Conclusiones de la Fase II</b> .....	147
<b>FASE III. Resultados de la encuesta</b> .....	154
<b>1. Metodología</b> .....	155
1.1. Universo y muestra .....	155
1.2. El trabajo de campo .....	164
<b>2. Datos sociodemográficos</b> .....	167
2.1. Descripción de los hogares .....	169
2.2. Descripción de las personas entrevistadas .....	178
<b>3. Infravivienda</b> .....	186
3.1. Descripción de infravivienda según las dimensiones de la exclusión residencial .....	187
3.2. Infravivienda en la diócesis de Madrid .....	198
<b>4. Exclusión</b> .....	214
4.1. Índice de exclusión .....	216
4.2. Itinerario y entorno de la exclusión .....	233
<b>5. Exclusión e infravivienda</b> .....	239
5.1. La exclusión en cada dimensión de infravivienda .....	241
5.2. Relación global entre exclusión e infravivienda .....	243
<b>Conclusiones de la Fase III</b> .....	249
<b>Anexo: Cuestionario</b> .....	256
<b>Bibliografía</b> .....	266



## Introducción

La presente investigación sobre la *infravivienda en la diócesis de Madrid*, promovida por Caritas Madrid, persigue conocer la situación de la infravivienda y su relación con las situaciones de riesgo en exclusión social. En el conocer la infravivienda queremos introducirnos en el espacio físico de la vivienda y en el espacio de la vivienda que abarca el conjunto de personas que residen en ella. Es el espacio de convivencia familiar, vecinal, de socialización, en definitiva es un espacio que debería representar el ejercicio de nuestra ciudadanía.

Asimismo, el abordar la vivienda como tema de investigación nos sitúa, sobre todo, en la evolución del mercado de la vivienda en España en los últimos 20 años, con un comportamiento tan alcista como especulativo y excluyente. A esta situación se une la persistencia y constante emergencia de barrios degradados, y viviendas inadecuadas.

Con todo ello, queremos introducirnos en estos espacios de vulnerabilidad residencial y social, y poder estudiar la relación existente. Para la consecución de este objetivo se realizará una primera fase de conceptualización de lo que consideraremos como infravivienda, que nos ayudará a realizar una localización, lo más actualizada posible de la ubicación geográfica de dicha infravivienda.

En una segunda etapa de la investigación nos introduciremos en hogares vulnerables, es decir en situaciones de infravivienda, para poder establecer las diferentes relaciones del espacio residencial con la situación de vulnerabilidad social y/o exclusión.

Por último, y con la información obtenida en las dos etapas anteriores se realizará una encuesta a hogares en situación de infravivienda con el fin de poder establecer el escenario existente de infravivienda en la diócesis de Madrid.

Madrid - Noviembre de 2007

## BIBLIOGRAFÍA

- Achón Rodríguez O.: *Inmigración, exclusión residencial y segregación espacial. Estudio sobre la vivienda en un municipio de Lleida*, resumen del trabajo de doctorado por el Departamento de Antropología Cultural e Historia de América y África, Facultad de Geografía e Historia, Universidad de Barcelona. Programa 2002-2004.
- CLAD (Centro Latinoamericano de Administración para el Desarrollo); Jiménez L., Brugué Q., Gomà R., Jaumandreu G., Martí M., Obradors A., Subirats J.: *Perfiles y alcance de la exclusión social*, VIII Congreso Internacional sobre la Reforma del Estado y de la Administración Pública, 28-31 Oct. 2003.
- Cortés Alcalá L.: *“Indagaciones sobre la exclusión residencial”*, ARXIUS de sociología, Universidad Complutense de Madrid, nº 10, 2004.
- Cortés Alcalá L.: *La cuestión residencial. Bases para una sociología del habitar*, Madrid, Editorial Fundamentos, 1995.
- EDIS; Ayala Cañón L., Mora Esteve F., García Lizana A., Muñoz de Bustillo R., Renes Ayala, V., Rodríguez Cabrero G.: *Las condiciones de vida de la población pobre en España*, Colección de Estudios, Cáritas, Fundación Foessa, 1998.
- EDIS: *Las personas mayores en riesgo social en la Diócesis de Madrid*. Cáritas Madrid. 2006.
- EDIS: *Acceso a los servicios sanitarios de la población en los asentamientos marginales en la comunidad de Madrid*, Dirección General de Salud Pública y Alimentación de la Consejería de Sanidad y Consumo de la Comunidad de Madrid, 2005.
- EDIS: *La salud mental entre la población excluida de la Diócesis de Madrid*. Cáritas Madrid. 2005.
- EDIS: *La realidad social de las mujeres sin techo, drogodependientes, prostitutas y ex reclusas*. Instituto de la Mujer. 2003-2004.
- EUROSTAT: <http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal>
- INE: Encuesta de Presupuestos Familiares, 2005.
- INE: Glosario Censo Población y Viviendas, 2001.
- INE: Panel de Hogares de la Unión Europea, 2001



- IRIS (Instituto de Realojo e Inserción Social): Informe anual 2004, Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Comunidad de Madrid 2004.
- Meca P. y Cabrera P.J.: Jornadas “*Exclusión Social; personas sin hogar e infravivienda*”, 14 y 15 de enero de 2005.
- Muñoz M., Vázquez C. Y Vázquez J.J.: *Los límites de la exclusión*, estudio sobre los factores económicos, psicosociales y de salud que afectan a las personas sin hogar en Madrid, Ediciones Témpera S.A., Caja Madrid S.A., 2003.
- NOMECALLES: Difusión del Sistema Territorial del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Censo de Población y Vivienda 2001.
- Paugam S.: *Las formas elementales de la pobreza*, Alianza Editorial, 2006.
- Rodríguez Berrio A.: “*El diagnóstico de exclusión: una herramienta para la inclusión*”, Universidad de Deusto.  
Web: [phoenixtn.net/publication/evora/papersOriginal/PaperEvoraArantxa.doc](http://phoenixtn.net/publication/evora/papersOriginal/PaperEvoraArantxa.doc)
- Tribillon J.F.: *Droit à la ville, droit au logement*, contribución al seminario organizado por la AITEC el 17 de junio de 2006, La Ciudad frente al liberalismo.